

Publikationsliste

Jakob Juul-Sandberg, vidensadvokat, ph.d.

- 2007 Ph.d.-afhandling: »Det lejedes værdi«, udgivet på Forlaget Thomson, november 2007.
- 2007 »Lovreguleringen af aftaler om huslejefastsættelse i beboelseslejemål et kludetæppe«, Juridiske emner ved Syddansk Universitet, red. *Hans Viggo Godsk Pedersen*, DJØF Forlag, 2007, s. 68-96.
- 2008 »Nova ved indbringelse af huslejenævnsafgørelser for boligretten«, i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, årgang 2007, s. 561-566.
- 2008 Medforfatter »Kommenteret lov om leje af almene boliger«, DJØF forlag.
- 2009 »Forbedringer – energibesparende foranstaltninger i lejeretlig belysning«, DJØF forlag
- 2009 »Anvendelse af sammenligningslejemål i sager om fastsættelse af det lejedes værdi med udgangspunkt i en analyse af T:BB 2009.164 V« i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, årgang 2009, s. 408-413.
- 2009 »Forpagtningsaftaler og lejelovgivningens anvendelsesområde« i Juridiske emner ved Syddansk Universitet, red. *Hans Viggo Godsk Pedersen*, DJØF Forlag, s. 184-197.
- 2009 »Ret til prøvelse af lejens størrelse særligt efter manglende iagttagelse af en indsigelsesfrist« i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, årgang 2009, s. 609-614.
- 2009 Bidrag til EU-rapport: Protection of purchasers in the case of cross-border purchasers of real property in the European Union via CesDEC, Department of Law - Faculty of Law, University of Brescia.
- 2010 »Det lejedes værdi«, 2. reviderede udgave, Forlaget Thomson Reuters.
- 2010 »Skønsmandens kompetencer i sager om fastsættelse af markedsløjen - og skønserklæringens bevismæssige værdi i denne sammenhæng« i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, årgang 2010, s. 415-421. (Sammen med advokat *Patrizia Martinelli*).
- 2011 »Boligreguleringslovens kapitel IV A - Anvendelsesområdet og bevisforholdene ved lejens fastsættelse og regulering« i Festskrift til Dansk Selskab for Boligret: Lejefastsættelse og lejeregulering, Forlaget Thomson Reuters, s. 115-134.
- 2011 »Mere om syn og skøn i sager om fastsættelse af markedsløjen i erhvervslejemål. Hvornår er der adgang til nyt syn og skøn under samme sag?« i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, årgang 2011, s. 375-380. (Sammen med advokat *Patrizia Martinelli*).
- 2011 »Adgang til fremlæggelse af ensidigt indhentede erklæringer for domstolene – med særligt henblik på boligretssager og tvister om mangler ved fast ejendom« i Juridiske Emner ved Syddansk Universitet (red. *Hans Viggo Godsk Pedersen*), 2011, s. 109-128. DJØF Forlag.

Publikationsliste

Jakob Juul-Sandberg, vidensadvokat, ph.d.

- 2012 »Fogedrettens kompetencer i sager om ophævelse af lejemål ved lejerens overtrædelser af god skik og orden – lejelovens § 107, stk. 3« i Fuldmægtigen 2012.286.
- 2012 »Konsekvenser af overskridelse af lejers indsigelsesfrist ved udlejers opsigelse«, artikel i Grundejerbladet, august 2012, s. 18-21.
- 2012 »Lejefastsættelse i ejendomme, der var ejet af en andelsboligforening den 1. januar 1995 (men ikke længere er det)«, artikel i Grundejerbladet, december 2012, s. 13-15.
- 2012 »Boligrettens saglige kompetence« i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, årgang 2012, s. 591-599.
- 2013 »Lejerens indsigelser i lejeforhold – form, indhold og retsvirkning« i Festskrift til Nis Jul Clausen, s. 261-274. Jurist- og Økonomforbundets Forlag.
- 2013 »Om istandsættelseskrav ved lejerens fraflytning«, artikel i Magasinet Danske Udlejere, 6/2013, s. 4-7.
- 2013 »Inddragelse af lægdommere i sagsforberedelsen i boligretten – og i småsager?« i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, 2013, s. 329-333.
- 2013 »Hvornår skal en sag udgå af småsagsprocessen i medfør af retsplejelovens § 402, stk. 1?« i Fuldmægtigen 2013.193.
- 2013 »Lægdommere – Boligrettens legitimitet?« i Juridiske emner ved Syddansk Universitet, red. Hans Viggo Godsk Pedersen, DJØF forlag, 2013, s. 251-276.
- 2014 TENLAW project – Tenancy Law and Housing Policy in Multi-level Europe. Country reports on Denmark (PART 1 and PART 2). Publiceret på <http://www.tenlaw.uni-bremen.de/>.
- 2014 »Det lejedes værdi«, 3. reviderede udgave. Karnov Group
- 2014 »Betydningen af manglende dokumentation for forbedringsarbejder ved lejefastsættelse i huslejenævn og boligret« i Magasinet Danske Udlejere, nr. 5/2014, s. 22-25.
- 2014 »Tort godtgørelse til lejer i forbindelse med udlejers uberettigede ophævelse af et lejemål« i Fuldmægtigen 2014.126.
- 2014 »Hvornår afviger lejen »væsentligt« fra det lejedes værdi (eller markedslejen)? - en kommentar til U 2011.1639 H og T:BB 2014.457 V« i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, 2014, s. 449-456.
- 2014 Anmeldelse af *Claus Rohde*: Digital Tinglysning – en indføring i reglerne om tinglysning af rettigheder over fast ejendom – i U 2014 B 392/1.

Publikationsliste

Jakob Juul-Sandberg, vidensadvokat, ph.d.

- 2015 TENLAW: Tenancy Law and Housing Policy in Multi-level Europe: »Intra-team Comparison Report for DENMARK, FINLAND, SWEDEN«. Authors: Jakob Juul-Sandberg, Tommi Ralli, Per Norberg. Publiceret på <http://www.tenlaw.uni-bremen.de/>.
- 2015 Anmeldelse af *Karin Laursen, Katja Paludan og Lars Langkjær*: Erhvervslejeloven med Kommentarer – i U 2015.27 B.
- 2015 »Hvornår er et brev beviseligt kommet frem – og hvad er der i det?« i Magasinet Danske Udlejere nr. 2/2015, s. 28-31.
- 2015 »Digital kommunikation i lejeforhold – Lejelovens § 4, stk. 2« i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, 2015, s. 84-90.
- 2015 »Inhabilitet hos advokater, der medvirker som lægdommere i boligretten«, i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, 2015, s. 345-351.
- 2016 »Lejers (u)væsentlige misligholdelse ved forsinkelse med lejebetalingen – en obligationsretlig analyse af lejelovens § 94, stk. 1« i Juridiske emner ved Syddansk Universitet 2015, red. *Hans Viggo Godsk Pedersen*, DJØF Forlag, 2016, s. 85-106.
- 2016 »Reform and Development of Preparatory Proceedings in the Danish Civil Justice System: Towards (Even) More Efficient Courts« i *Laura Ervo, Anna Nylund* (Editors): Current Trends in Preparatory Proceedings – A Comparative Study of Nordic and Former Communist Countries. p. 81-107.
- 2016 »Anvendelse af boligreguleringslovens § 5, stk. 9, om »mere byrdefulde vilkår« som grundlag for censur af lejeaftaler« (sammen med advokat *Kim Nielsen*) – i Festskrift til Dansk Selskab for Boligret: Aftaler om brugsret til bolig og lokaler, 2016, s. 113-133; og i T:BB 2016.227-236.
- 2016 »Improving Property to the Benefit of Both Landlords and Tenants – an Ongoing Paradox in a Danish Context« – Paper præsenteret på ENHR (European Network for Housing Research) Konferencen 2016 i Belfast, Nordirland (www.enhr2016.com).
- 2016 »Rent control and other aspects of tenancy law in Sweden, Denmark and Finland – how can a balance be struck between protection of tenants' rights and landlords' ownership rights in welfare states?« Medforfatter *Per Norberg*, Lunds Universitet, Sverige. Paper præsenteret på ENHR (European Network for Housing Research) Konferencen 2016 i Belfast, Nordirland (www.enhr2016.com).
- 2016 »Anvendelsen af Boligreguleringslovens § 5, stk. 2, – en kommentar til U 2016.2446 H (T:BB 2016.646)« – i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, 2016, s. 600-605.

Publikationsliste

Jakob Juul-Sandberg, vidensadvokat, ph.d.

- 2017 »Boligreguleringslovens § 29 c – retsdogmatiske og retspolitiske betragtninger om en regel, der trænger til revision« i Festskrift til Hans Viggo Godsk Pedersen, s. 257-272. Jurist- og Økonomforbundets Forlag, 2017.
- 2017 Anmeldelse af *Jesper Løffler Nielsen*: »IT-retlige metaproblemer - med retsplejen som praktisk studie«, Jurist- og Økonomiforbundets Forlag, 2016 – i U 2017 B 116.
- 2017 »Forbedringer – energibesparende foranstaltninger i lejeretlig belysning«, 2. udgave, DJØF Forlag
- 2017 »Lejers dispositionsret - og en samlevers ret til at fortsætte lejeforholdet« i Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, 2017, s. 805-812.
- 2018 »Rent control and other aspects of tenancy law in Sweden, Denmark and Finland – how can a balance be struck between protection of tenants’ rights and landlords’ ownership rights in welfare states? « i *Tenancy Law and Housing Policy in Europe* (Edited by: *Christoph Schmid*), pp. 260-293, Edward Elgar Publishing. Medforfatter *Per Norberg*, Lunds Universitet.
- 2018 *Peter Møgelvang-Hansen og Jakob Juul-Sandberg*: »Kreditorforfølgning - materiel foged- og konkursret«, 8. udgave, Karnov Group.
- 2018 »Det lejedes værdi«, 4. reviderede udgave. Karnov Group.
- 2019 »Domstolenes behandling af sager om udsættelse af lejere på baggrund af kriminalitet begået af medlemmer af lejerens husstand« – Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, 2019, s. 66ff.
- 2021 »Lejers råderet og ændringsret i private og almene boliglejemaal« – Tidsskrift for Bolig- og Byggeret, 2021, s. 584ff.
- 2022 *Peter Møgelvang-Hansen og Jakob Juul-Sandberg*: »Kreditorforfølgning - materiel foged- og konkursret, 9. udgave«, Karnov Group.
- 2022 »Det lejedes værdi«, 5. reviderede udgave. Karnov Group.
- 2023 *Peter Møgelvang-Hansen og Jakob Juul-Sandberg*: »Kreditorforfølgning - materiel foged- og konkursret«, 10. udgave, Karnov Group.
- 2024 »Huslejeregulering i Danmark – et »kludetæppe« – nogle betragtninger om hjemler« i Festskrift til Hans Henrik Edlund, s. 129-148. Karnov Group, 2024.

* Listen er senest opdateret marts 2025